

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Buchen & Bezahlung

Bei Buchung sind 25% des Gesamtbetrages fällig. Sie bekommen von uns eine Reisebestätigung. Bitte Name und Adresse mit Telefon-Nr. angeben. Der Restbetrag wird 30 Tage vor Anreise fällig. 14 Tage vorher erhalten Sie eine genaue Anreise-Information. Vor Ort betreut Sie unsere deutsche Verwalterin. Wir empfehlen Ihnen dringend eine Reisekosten-Rücktrittsversicherung abzuschließen. Bleibt die Anzahlung binnen einer Wochenfrist unbezahlt, kann der Buchungsvorgang storniert werden.

Haftung

Die Ausschreibung des Mietobjekt wurde nach bestem Wissen erstellt, für eventuelle Abweichungen wird keine Haftung übernommen. Für eine Beeinflussung des Mietobjekt durch höhere Gewalt, wie z.B. Streik, Krieg, landesübliche Strom- und Wasserausfälle oder Unwetterlagen wird nicht gehaftet. Ist die Nutzung des Mietobjekts aufgrund höherer Gewalt nicht möglich, so wird die Haftung auf maximal die Höhe der bereits geleisteten Zahlungen des Kunden beschränkt. Die Nutzung der Ferienimmobilie einschließlich aller dazugehörigen Außenanlagen erfolgt auf eigene Verantwortung, der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Unfällen. Es können keine Ersatzansprüche geltend gemacht werden. Der Kunde ist für seine mitgebrachten Sach- und Wertgegenstände sowie Bargeld selbst verantwortlich, der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Einbruchdiebstählen. Der Mieter haftet persönlich für die von ihm, seiner Mitbewohner mitgebrachten Tiere oder die von Besuchern verursachten Schäden am Mietobjekt.

Mitwirkungspflicht

Der Mieter ist aufgefordert, bei Ankunft das Inventar des Mietobjektes zu überprüfen und innerhalb von 24 Stunden dem Eigentümer Mängel zu melden, damit Abhilfe geleistet werden kann. Nachträglich eingereichte Reklamationen können nicht mehr berücksichtigt werden. Das Mietobjekt ist überwiegend von Gärten und Naturanlagen umgeben, wo die Kleintierwelt noch in Ordnung ist. Man muss mit Ameisen, Mücken, Käfern etc. rechnen. Dies stellt keinen Mangel dar. Es können keine Ersatzansprüche geltend gemacht werden.

An- und Abreise

Bei Anreise kann das Mietobjekte ab 15.00 Uhr übernommen werden. Die Abreise muss bis 11.00 Uhr erfolgen. Andere An- und Abreisezeiten können vereinbart werden.

Kaution

Der Schlüssel zur Wohnung wird gegen eine Kaution von 100 Euro vor Ort übergeben. Am Tage der Abreise wird von unserer deutschen Vertretung eine Wohnungsabnahme durchgeführt, sollte alles in Ordnung sein und nichts beschädigt, erhalten Sie Ihre Kaution gegen den Schlüssel komplett zurück.

Rücktritt

Der Rücktritt vom Vertrag durch den Anmeldenden muss in schriftlicher Form erfolgen. Maßgeblich ist das Eingangsdatum. Folgende Rücktrittsgebühren werden vom verbliebenen Mietpreis einbehalten :Die Rücktrittsgebühren betragen in der Regel :

-bis 42 Tage vor Reiseantritt 25 %

-vom 41.Tag bis zum 01.Tag vor Reiseantritt 80 %

am Tage des Reiseantritts, bei Nichterscheinen bzw. der Stornierung nach Reisebeginn 100 % des Reisepreises.

Bei Rücktritt am Anreisetag wird der gesamte Mietpreis berechnet. In Absprache besteht die Möglichkeit, einen Ersatzpartner zu den gleichen Mietbedingungen zu stellen. **Februar 2006**